

Requalificação do Edifício dos Paços do Concelho

A intervenção alvo de candidatura, pretende responder a um anseio já de longa data, nomeadamente no que confere à possibilidade de execução de uma intervenção de fundo que permita dotar o edifício sede do Município de condições necessárias a um bom funcionamento dos serviços assim como permitir o acesso a pessoas com mobilidade condicionada.

Será igualmente um dos objetivos da intervenção melhorar a eficiência energética do mesmo contribuindo para a redução dos consumos energéticos atuais, indo de encontro à política ambiental de uma maior eficiência dos recursos.

Tendo em conta que este é um concelho do interior com uma população envelhecida, a reestruturação proposta tem em conta esta realidade, por forma a criar uma orgânica de funcionamento mais adequada permitindo uma melhor dinâmica entre os serviços e os munícipes.

PAINEL DE DIVULGAÇÃO

(modelo, de acordo com o Despacho n.º 11/90, de 04/05/1990)

CONTRATO PROGAMA



REPÚBLICA PORTUGUESA

OBRA FINANCIADA PELO ESTADO
Ministra da Modernização do Estado e da Administração Pública
Secretário de Estado da Descentralização e da Administração Local
Direção-Geral das Autarquias Locais

DESIGNAÇÃO DA OBRA: Requalificação do Edifício dos Paços do Concelho - 1.ª Fase

Entidade beneficiária/dono da obra: **Município de Trancoso**
Empreiteiro: **EDIBEIRAS-Edifícios e Obras Públicas das Beiras, Lda**
Responsável técnico: **Eng. Pedro Figueiredo**
Prazo de execução: **18 meses**
Início **31/05/2023** Conclusão: **29/11/2024**
Investimento elegível: **732.600,00 €**
Apoio concedido: **366.300,00 €**

PAINEL DE DIVULGAÇÃO

(modelo, de acordo com o Despacho n.º 11/90, de 04/05/1990)

CONTRATO PROGAMA

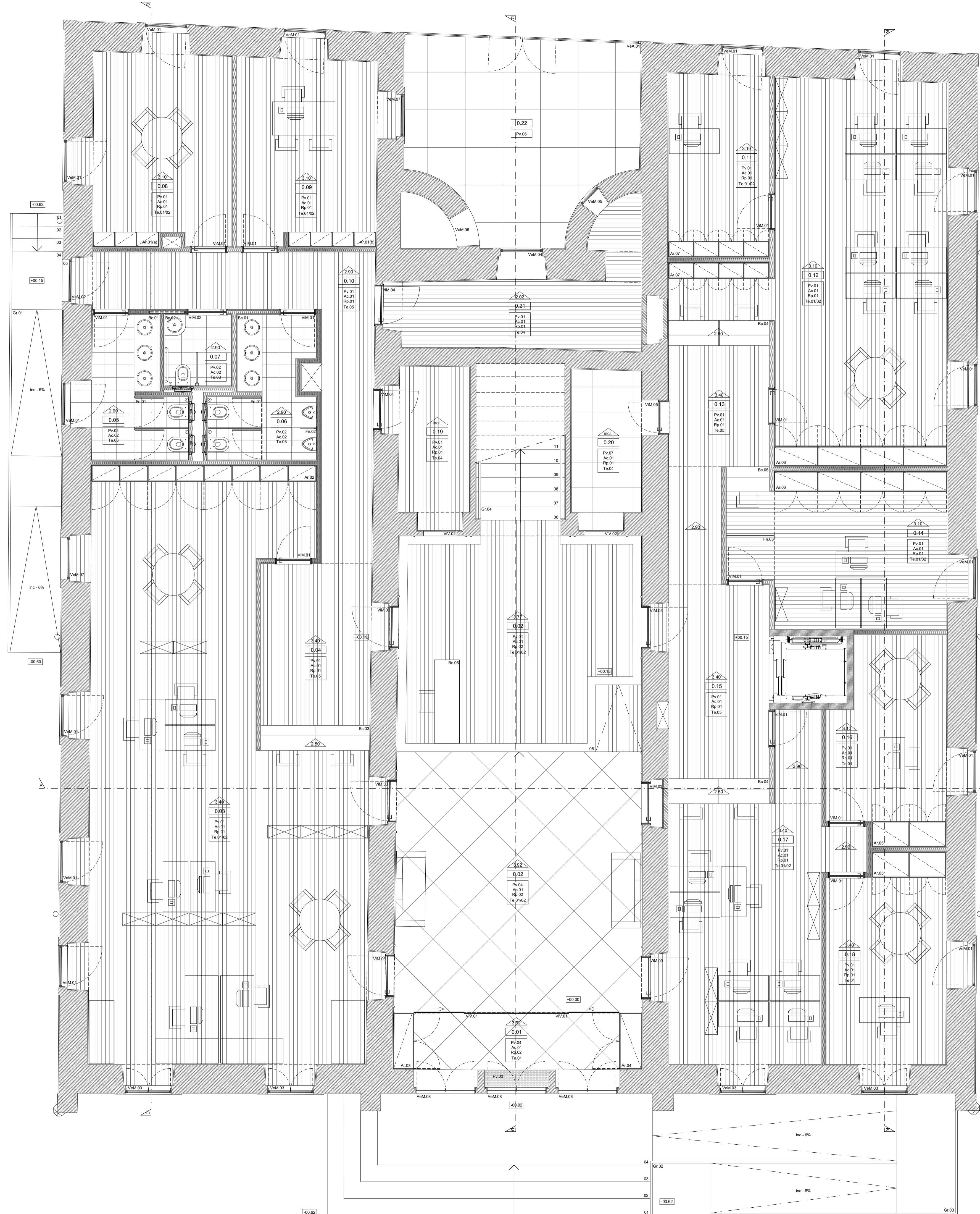


REPÚBLICA PORTUGUESA

OBRA FINANCIADA PELO ESTADO
Ministério da Coesão Territorial
Secretaria de Estado da Administração Local e Ordenamento do Território
Direção-Geral das Autarquias Locais

DESIGNAÇÃO DA OBRA: Requalificação do Edifício dos Paços do Concelho - 2.ª Fase

Entidade beneficiária: **Município de Trancoso**
Empreiteiro: **EDIBEIRAS-Edifícios e Obras Públicas das Beiras, Lda**
Responsável técnico: **Eng. Pedro Figueiredo**
Prazo de execução: **18 meses**
Início: **31/05/2023** Conclusão: **29/11/2024**
Investimento elegível: **613.676,74€**
Apoio concedido: **306.838,37€**

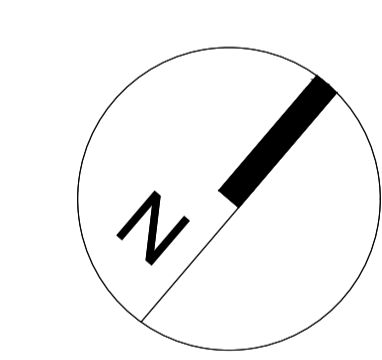


LEGENDA :

- - Alvenaria em pedra existente
- - Alvenaria em tijolo
- - Parede em gesso cartonado com duas faces, e isolamento com 5cm em la de rocha
- △ - Cota de teto
- - Identificação de compartimentos-
- - Cota de pavimento

LEGENDA DO PISO 0

- 0.01 Ante-câmara - 10.02 m2
- 0.02 Átrio - 67.03 m2
- 0.03 Departamento de obras - 80.35 m2
- 0.04 Atendimento - 10.17 m2
- 0.05 I.S. Feminina - 7.90 m2
- 0.06 I.S. Masculina - 7.90 m2
- 0.07 I.S. Mobilidade Condicionada - 2.55 m2
- 0.08 Sala polivalente - 15.30 m2
- 0.09 Direção de obras públicas - 15.02 m2
- 0.10 Circulação - 16.82 m2
- 0.11 Direção financeira - 10.55 m2
- 0.12 Contabilidade e tesouraria - 40.88 m2
- 0.13 Atendimento - 8.76 m2
- 0.14 Recursos humanos - 18.00 m2
- 0.15 Atendimento - 12.92 m2
- 0.16 Direção administrativa - 12.75 m2
- 0.17 Taxas e Licenças - 22.33 m2
- 0.18 Diretor de departamento - 12.83 m2
- 0.19 Arquivo - 6.39 m2
- 0.20 Bastidor - 5.72 m2
- 0.21 Arrumos - 9.30 m2
- 0.22 Área Técnica - 23.15 m2



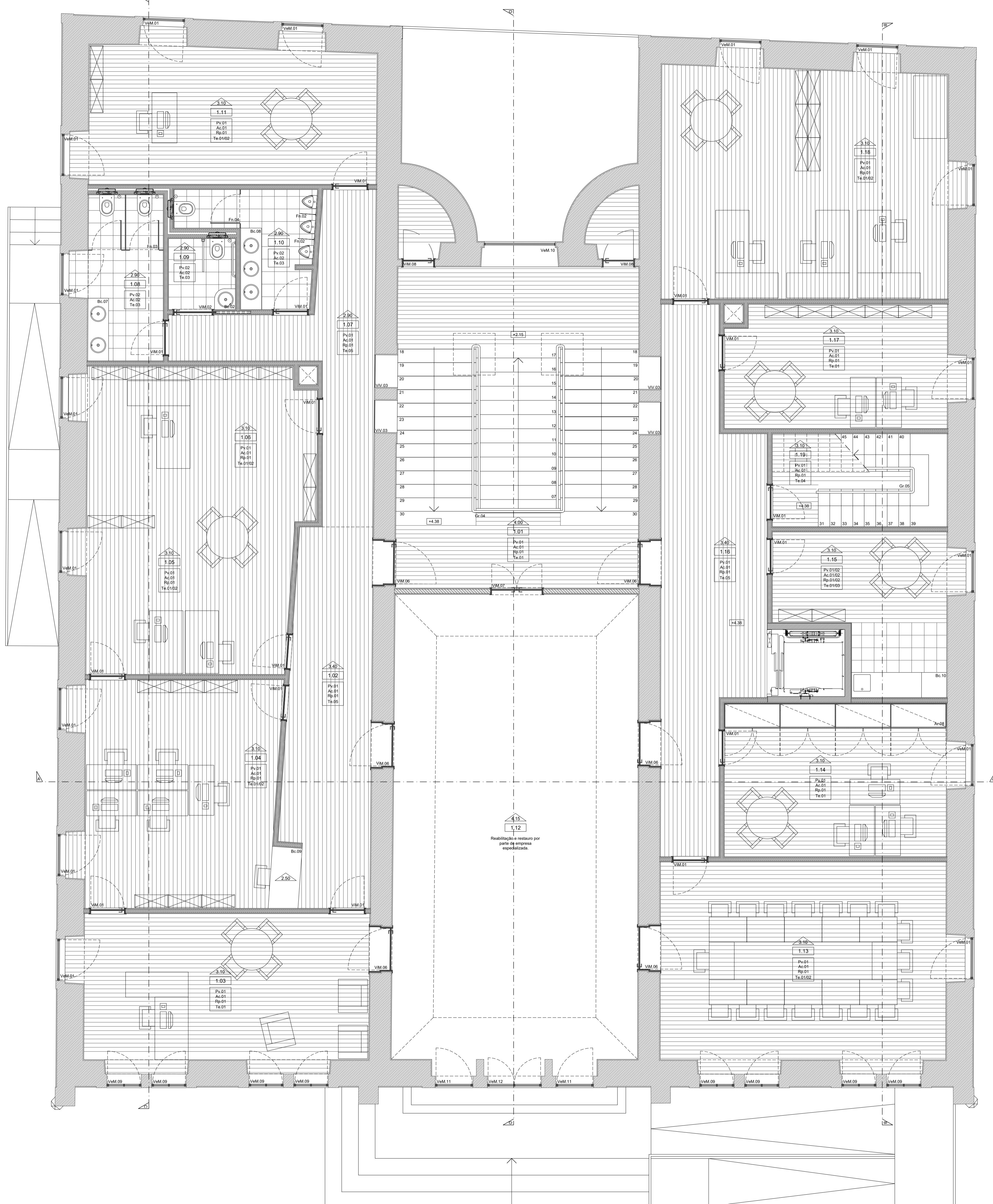
PINA NUNES
ARQUITECTURA
Av. Rainha D.ª Amélia, n.º74, 6300 - 749 Guarda
tel: 271 227 178

CLIENTE:
MUNICÍPIO DE TRANCOSO

coordenação geral:
António Fernandez, Arq.
técnico responsável:
André Gottschalk, Arq.

PROJECTO:
Requalificação do Edifício dos Paços do Concelho

DESIGNAÇÃO: Proposto - Plantas Piso 0	ESCALA: 1/50
PROCESSO: PN2019.05	EMIÇÃO: FEV 2022
ESPECIALIDADE: ARQUITETURA	FASE DO PROJECTO: Projeto de Execução
REVISTO POR:	NÚMERO: ARQ - 002
BASE DE DADOS:	REVISÃO: 02



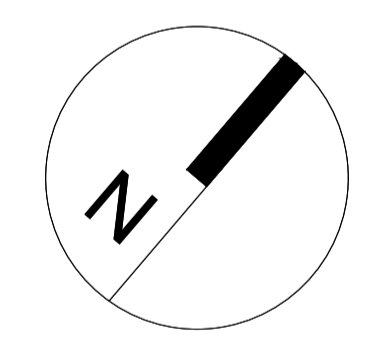
de intervenção

LEGENDA :

- - Avenaria em pedra existente
- - Avenaria em tijolo
- - Parede em gesso cartonado com duas faces, e isolamento com 5cm em la de rocha
- △ - Cota de teto
- - Identificação de compartimentos-
- - Cota de pavimento

LEGENDA DO PISO 1

- 1.01 Distribuição - 10.62 m2
- 1.02 Atendimento - 17.61 m2
- 1.03 Gabinete da presidência - 23.86 m2
- 1.04 Apoio à vereação e presidência - 25.00 m2
- 1.05 Vice-presidência - 20.15 m2
- 1.06 Vereação - 17.80 m2
- 1.07 Circulação - 14.01 m2
- 1.08 I.S. Feminino - 6.97 m2
- 1.09 I.S. Mobilidade Condicionada - 2.54 m2
- 1.10 I.S. Masculino - 6.31 m2
- 1.11 Sala Polivalente - 23.82 m2
- 1.12 Salão nobre - 65.23 m2
- 1.13 Sala de reuniões - 32.38 m2
- 1.14 Relações públicas - 19.52 m2
- 1.15 Copa - 13.15 m2
- 1.16 Circulação - 25.65 m2
- 1.17 Proteção civil - 15.88 m2
- 1.18 Informática - 37.63 m2
- 1.19 Acesso ao sótão - 9.31 m2



PINA NUNES
ARQUITECTURA
Av. Rainha D.ª Amélia, n.º74, 6300 - 749 Guarda
tel: 271 227 178

CLIENTE:

MUNICÍPIO DE TRANCOSO



coordenação geral:
António Fernandez, Arq.

técnico responsável:
António Fernandez, Arq.

colaboração:
André Gottschalck, Arq.

PROJECTO:

**Requalificação do Edifício
dos Paços do Concelho**

DESIGNAÇÃO: Proposto - Plantas
Piso 1

ESCALA: 1/50

PROCESSO: PN2019.05

EMISSÃO: MAIO 2022

ESPECIALIDADE: ARQUITETURA

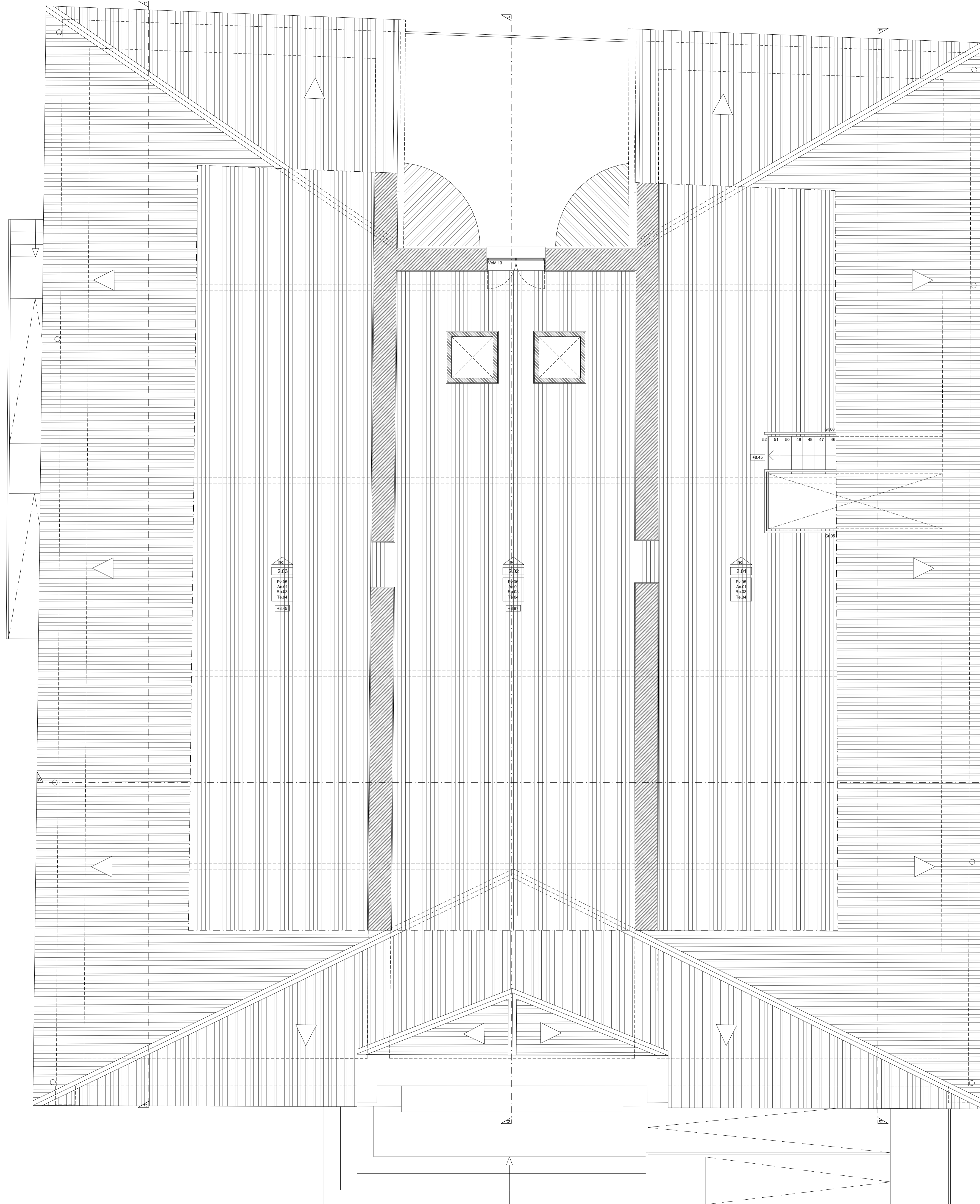
FASE DO PROJECTO: Projeto de Execução

REVISTO POR:

NÚMERO: **ARQ - 003**

BASE DE DADOS:

REVISÃO: 03



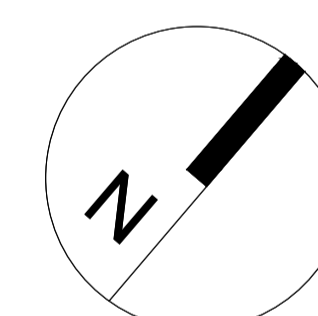
o de intervenção

LEGENDA :

- Avenaria em pedra existente
- Avenaria em tijolo
- Parede em gesso cartonado com duas faces, e isolamento com 5cm em la de rocha
- Cota de teto
- Identificação de compartimentos-
- Cota de pavimento

LEGENDA DO PISO 2

- 2.01 Arrumos - Área útil 162.20 m2
- 2.02 Arrumos - Área útil 110.95 m2
- 2.03 Arrumos - Área útil 165.95 m2



PINA NUNES
ARQUITECTURA
Av. Rainha D.ª Amélia, n.º74, 6300 - 749 Guarda
tel: 271 227 178

CLIENTE:

MUNICÍPIO DE TRANCOSO



coordenação geral:
António Fernandez, Arq.

técnico responsável:
António Fernandez, Arq.

colaboração:
André Gottschalck, Arq.

PROJECTO:

**Requalificação do Edifício
dos Paços do Concelho**

DESIGNAÇÃO:

Proposto - Plantas
Piso 2

ESCALA:

1/50

PROCESSO:

PN2019.05

EMISSÃO:

MAIO 2022

ESPECIALIDADE:

ARQUITETURA

FASE DO PROJECTO:

Projeto de Execução

REVISTO POR:

NÚMERO:
ARQ - 004

BASE DE DADOS:

REVISÃO: 03