



## Município de Trancoso

Praça do Município  
6420-107 Trancoso

### Elementos Instrutórios

#### Comunicação Prévia

Portaria nº 232/08 de 11 de Março ( n.º 8 )

**Comunicação Prévia de Trabalhos de Remodelação de Terrenos, deve ser instruído com os seguintes elementos:**

<p>a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;</p> <p>b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;</p> <p>f) Projecto de execução dos trabalhos;</p> <p>g) Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão;</p> <p>h) Estimativa do custo total dos trabalhos;</p> <p>i) Calendarização da execução dos trabalhos;</p> <p>j) Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;</p> <p>l) Projectos da engenharia de especialidades necessários à execução dos trabalhos;</p> <p>m) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador do projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis;</p> <p>n) Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;</p>	<p><b>2 – A comunicação prévia de obras de edificação deve, ainda, ser instruída com os seguintes elementos:</b></p> <p>a) Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro;</p> <p>b) Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra;</p> <p>c) Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I. P., com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P., pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia;</p> <p>d) Livro de obra, com menção do termo de abertura;</p> <p>e) Plano de segurança e saúde.</p>
---	---

Observações: \_\_\_\_\_