



Município de Trancoso

Praça do Município
6420-107 Trancoso

Elementos Instrutórios

Licenciamento de Operações Loteamento

Portaria nº 232/08 de 11 de Março (nº7 pontos (1;3 e 4))

O pedido de licenciamento das operações de loteamento, em área abrangida por PDM, deve ser instruído com os seguintes elementos:

<p><input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade</p> <p><input type="checkbox"/> Contribuinte Fiscal do Requerente e do (s) Técnico(s)</p> <p><input type="checkbox"/> Informação Junta de Freguesia (com excepção das Freguesias de Santa Maria e são Pedro)</p> <p><input type="checkbox"/> 1_a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;</p> <p><input type="checkbox"/> 1_b) Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;</p> <p><input type="checkbox"/> 1_d) Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;</p> <p><input type="checkbox"/> 1_e) Memória descritiva e justificativa; (ver nº7 _ponto 2)</p> <p><input type="checkbox"/> 1_f) Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional e ainda as infra -estruturas existentes;</p> <p><input type="checkbox"/> 1_h) Planta com áreas de cedência para o domínio municipal;</p> <p><input type="checkbox"/> 1_i) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador do projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;</p> <p><input type="checkbox"/> 1_j) Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor;</p>	<p><input type="checkbox"/> 1_l) Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;</p> <p><input type="checkbox"/> 1_m) Planta com identificação dos percursos acessíveis detalhes métricos, técnicos e construtivos e uma peça escrita descrevendo e justificando as soluções adoptadas;</p> <p><input type="checkbox"/> 1_n) Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento;</p> <p><input type="checkbox"/> 3_c) Planta de síntese, à escala de 1:1000 ou superior, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água, de saneamento, de energia eléctrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infra -estruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de fogos com especificação dos fogos destinados a habitações a custos controlados, quando previstos, o polígono de base para a implantação das edificações, devidamente cotado e referenciado, com indicação das cêrceas e do número de pisos acima e abaixo da cota de soleira, e a localização dos equipamentos e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização colectiva.</p> <p><input type="checkbox"/> 4_b) Extractos das plantas de ordenamento e de condicionantes do plano director municipal, assinalando a área objecto da pretensão;</p> <p><input type="checkbox"/> 4_c) A memória descritiva e justificativa deve ainda referir a adequabilidade da proposta de loteamento às normas e princípios de ordenamento contidos no plano director municipal;</p> <p><input type="checkbox"/> 4_d) Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação.</p>
--	---

Observações: _____